



Maklervertrag für Mietinteressenten

Zwischen

- nachfolgend „Auftraggeber“ genannt -

und

DIEBAN IMMOBILIEN, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg

- nachfolgend „Makler“ genannt -

wird der folgende Maklervertrag geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

1. Der Auftraggeber sucht für sich in _____ zur Miete eine Wohnung.
2. Die nutzbare Wohnfläche soll etwa _____ m² betragen, wobei eine Überschreitung oder Unterschreitung von mehr als _____ m² nicht gewünscht wird.
3. Der Auftraggeber hat hinsichtlich des gesuchten Mietobjektes nachfolgende Wünsche:

4. Die monatliche Netto-Miete für die gesuchte Mietwohnung sollte _____ Euro ohne Nebenkosten nicht übersteigen. Die monatlich zu zahlenden Nebenkosten sollten auf _____ Euro beschränkt sein.

§ 2 Tätigkeit des Maklers

Der Makler ist mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über eine geeignete Wohnung der oben beschriebenen Art und bzw. oder mit der Vermittlung eines entsprechenden auf die Anmietung der Wohnung gerichteten Mietvertrages ausdrücklich beauftragt.

§ 3 Höhe und Voraussetzung der Maklerprovision

1. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung erhält der Makler eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokalt-Mieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

...



2. Ausnahmsweise ist der Bruttobetrag ausschlaggebend, soweit zwar in der vereinbarten Bruttomiete Nebenkosten enthalten sein sollen, diese aber nicht gesondert aufgeführt sind. In diesem Falle gilt, dass die Bruttomiete abzüglich 20% als ausschlaggebende Monatsmiete vereinbart wird.

3. Sonstige Vergütungsbeträge oder Auslagen stehen dem Makler nicht zu. Die Provision beinhaltet daher sämtliche Nebenkosten und Aufwendungen des Maklers (z.B. für Schreibauslagen oder Anzeigen usw.).

4. Die Provision wird mit Abschluss des Mietvertrages fällig, soweit dieser aufgrund der Vermittlungstätigkeit des Maklers oder aufgrund seines Nachweises ein Mietvertrag zustande gekommen ist.

§ 4 Pflichtumfang des Maklers

1. Der Makler ist nicht verpflichtet tätig zu werden.

2. Gleichermaßen ist es dem Makler nicht verwehrt, für den Vermieter zugunsten von Provisionsansprüchen tätig zu werden (Doppeltätigkeit).

§ 5 Pflichtumfang des Auftraggebers

1. Dem Auftraggeber ist es gestattet, jederzeit weitere Makler in unbeschränkter Zahl zu beauftragen sowie sich selbst um eine Wohnung zu bemühen.

2. Nennt der Makler dem Auftraggeber ein Objekt, von dem der Auftraggeber bereits Kenntnis hatte, so hat der Auftraggeber hierauf unverzüglich hinzuweisen.

3. Der Auftraggeber hat sämtliche Informationen über Objekte, die zuvor nicht bekannt waren, vertraulich zu behandeln und keinesfalls an Dritte weiterzugeben. Werden Informationen weitergegeben und führt dies zu einem Abschluss eines Mietvertrages (Hauptvertrag) durch einen Dritten, so schuldet der Auftraggeber die Provision so, als habe er selbst einen Hauptvertrag geschlossen.

§ 6 Laufzeit des Vertrages

1. Der Maklervertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann von beiden Seiten ohne Einhaltung einer Frist jederzeit gekündigt werden. Die Kündigung erfolgt schriftlich.

2. Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich Mitteilung machen, wenn er an einer weiteren Tätigkeit kein Interesse mehr hat, was insbesondere dann der Fall ist, wenn er ohne die Vermittlungsleistung oder eines Nachweises durch den Makler eine Wohnung gefunden hat. Andernfalls, also bei verspäteter Unterrichtung, hat er die ab der eingetretenen Verspätung (keine Unverzüglichkeit) entstehenden Aufwendungen des Maklers gegen Nachweis zu erstatten.



§ 7 Schriftformklausel

Änderungen des Vertrages bedürfen in jedem Falle der Schriftform. Dies gilt auch für das Abbedingen der Schriftformklausel.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Vielmehr sind die unwirksamen Regelungen durch die gesetzlichen Regelungen zu ersetzen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggeber)

Unterschrift (Makler)



Widerrufsrecht

- Ich/Wir habe(n) die Widerrufsbelehrung für Verbraucher erhalten und gelesen. (Dieses Feld ist nur durch Verbraucher zu bestätigen).
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden und verlange(n), dass die Firma DIEBAN IMMOBILIEN vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir/Uns ist bekannt, dass sich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Firma DIEBAN IMMOBILIEN mein/unser Widerrufsrecht unter Umständen verkürzt. (Dieses Feld ist nur durch Verbraucher zu bestätigen).

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (DIEBAN IMMOBILIEN, Inh. Frau Jessica Dieban, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg, (E-Mail: j.dieban@dieban-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

– An DIEBAN IMMOBILIEN, Inh. Frau Jessica Dieban, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg, E-Mail: j.dieban@dieban-immobilien.de

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*).

– Bestellt am (*)/erhalten am (*)

– Name des/der Verbraucher(s)

– Anschrift des/der Verbraucher(s)

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum

* Unzutreffendes streichen.